



**DR. LANG GROUP**

IMMOBILIEN &  
PROJEKTENTWICKLUNG

WER LANG SUCHT, DER FINDET.



A modern living room with a fireplace, a sofa, and a staircase with a metal railing. The room is bright and airy, with large windows and a clean, minimalist aesthetic. The text is centered in a white box over the fireplace area.

ZUHAUSE  
ANKOMMEN  
WOHNIMMOBILIEN

A modern, bright office space with white desks, chairs, and a mobile cabinet. The room features large windows, a high ceiling with a grid pattern, and a clean, minimalist aesthetic. The text is overlaid on a semi-transparent white rectangle in the center of the image.

KREATIV  
ARBEITEN  
GEWERBEIMMOBILIEN



ZUKUNFT  
IM RAUM  
PROJEKTENTWICKLUNG

A modern, minimalist house with a white facade and large glass windows. A wooden deck runs along the side of the building, overlooking a green lawn and a swimming pool. The text "INDIVIDUELL" is overlaid in a large, gold, serif font, and "EINZIGARTIG LEBEN" is overlaid in a smaller, gold, sans-serif font below it.

INDIVIDUELL

EINZIGARTIG LEBEN

# DR. LANG GROUP



Nº 01 / 2016

IMMOBILIEN & PROJEKTENTWICKLUNG

## WER LANG SUCHT, DER FINDET.

**D**enn unser Credo lautet: Für alles gibt es eine Lösung, man muss nur den richtigen Partner dafür finden. Wir sind Macher, Visionäre, Quer- und Rundum-Denker, die heute schon das Morgen planen, denn unsere Kunden sollen sorglos sein und die Möglichkeit bekommen, alle Verantwortung an uns abzugeben. Und das sowohl im Bereich Immobilien, als auch im Bereich der Projektentwicklung. Konkret: Mit uns soll Ihr Projekt für Sie zum Selbstläufer werden. In jeglicher Hinsicht.

Wir sind der Immobilienspezialist und Projektentwickler vom Bodensee. Unser Selbstverständnis ist einfach:

„WIR VEREINEN DIE WICHTIGSTEN BEREICHE  
DES IMMOBILIENMARKTES.“

Für Privatkunden entwickeln und vermitteln wir moderne Wohnimmobilien. Für Geschäftskunden aus den Bereichen Immobilienfonds und institutionelle Anleger bis zu Family Offices sind wir der Partner für attraktive Gewerbe- und Wohnungspakete. Unser Portfolio umfasst Gewerbeparks, Büro- und Hotelprojekte und viele weitere exklusive Objekte.

Unter dem Dach der Dr. Lang Group vernetzen wir alle Bereiche rund um Immobilien. Seit 1995 konzipiert unser Expertenteam erfolgreich Projekte in Deutschland und der Schweiz. Unsere Struktur innerhalb der Dr. Lang Group mit sich ergänzenden Gesellschaften hat sich über den Markt und seine Anforderungen entwickelt. Auf kurzem Weg sowie Hand in Hand lassen sich so Projekte individuell planen und realisieren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen viel Spaß und Inspiration beim Lesen!

DR. PETER LANG

KORNELIUS LAUKHUF

# DAS LACHEN VERRÄT DEN CHARAKTER.

JEAN-BAPTISTE POQUELIN

# WER WIR SIND

## DAS DR. LANG GROUP TEAM

Um Immobilien und Projekte mit Charakter und Persönlichkeit zu erkennen, perfekt zu betreuen und das Optimum für Sie herauszuholen, haben wir ein Team zusammen gestellt, das genau den gleichen Kriterien standhalten muss wie unsere Objekte: Qualität, Überdurchschnittlichkeit, Charakter, Zuverlässigkeit und Charme. Denn unsere Arbeit ist Vertrauenssache.



DR. PETER  
LANG

GESCHÄFTSFÜHRENDER  
GESELLSCHAFTER



KORNELIUS  
LAUKHUF

GESCHÄFTSFÜHRENDER  
GESELLSCHAFTER



CHRISTIAN  
BESTÄNDIG

STELLV. VERTRIEBS-  
LEITUNG WOHNEN &  
GEWERBE



MIRIAM  
BENKLER

VERTRIEB  
WOHNEN & GEWERBE  
BÜRO KONSTANZ



FRANZISKA  
GROGA-BADA

VERTRIEBSLEITUNG  
METROPOLREGION  
STUTT GART



KIRSTEN  
KLEINÖDER

VERTRIEB  
WOHNEN & GEWERBE  
BÜRO KONSTANZ



SIMONE  
BREZNINGER-KRAUT

VERTRIEB  
WOHNEN & GEWERBE  
BÜRO HEILBRONN



ANNA MAREN  
THAA

PROJEKTENTWICKLUNG



MARIANNA  
BESTÄNDIG

PROJEKTMANAGEMENT



MICHAEL  
KREITER

KFM. PROJEKT-  
ENTWICKLUNG  
& CONTROLLING



CARINA  
MEYER

MARKETING



SAM  
FROMMHOLD

OFFICE MANAGEMENT



REBECCA  
LANG

COMPLIANCE



MIRJANA  
LAUKHUF

PRAKTIKANTIN



JOSCHA  
HETGENS

WERKSTUDENT



NORA  
FELDMANN

WERKSTUDENTIN

# DEN ANDEREN EINE NASELANG VORAUSS

Während andere noch nach der perfekten Immobilie suchen, haben wir sie bereits für Sie gefunden. Ihr neuer Raum – für was denn genau? Unsere Antwort: für alles. Egal ob privat oder gewerblich, ob mit bestimmten Designvorstellungen oder genauesten Vorgaben zur Raumaufteilung. Uns sind keine Vorgaben zu spezifisch, keine Wünsche unerfüllbar. Wir geben alles, um Ihre Traumimmobilie zu finden.



14



## LEISTUNGEN



### WOHN- IMMOBILIEN

Raum für Freiheit. Raum zum Menscheseindürfen. Wir bringen Sie an den Ort, an dem Sie endlich Sie selbst sein dürfen: Willkommen Zuhause!



### GEWERBE- IMMOBILIEN

Gestern nur eine Idee – und mit uns morgen vielleicht schon Wirklichkeit. Wir helfen Ihnen den Traum von einer Gewerbefläche umzusetzen. Von A bis Z.

Immobilie ist nicht gleich Immobilie. Wir als Spezialisten erkennen schnell, welcher Raum zu welchem Menschen passt. Neben technischen Spezifikationen, die natürlich stimmig sein müssen z.B. Größe, Zimmer- und Etagenzahl, geht es uns vor allem um eines: Um ein Bauchkribbeln, wenn Sie Ihren neuen Freiraum betreten. Um Ihr Lächeln und Ihre ersten Worte bei der Besichti-

gung. Darum, dass nicht nur Kopf, sondern auch Bauch „ja“ sagen. Wir vermitteln deshalb sowohl Wohnimmobilien als auch Gewerbeimmobilien, mit denen wir Ihr Bauchgefühl anregen und Ihre Vorstellungen übertreffen wollen. Und das alles in höchster Seriosität und Klasse. Bei uns sind Sie kein Kunde mit der Nummer X. Für uns zählt der Mensch. Der Charakter. Die Persönlichkeit.





## LEISTUNGEN



### PROJEKT-INITIIERUNG

Wir setzen nicht nur um, sondern geben Ihnen auch Impulse. Wir inspirieren, aktivieren, initiieren.



### PLANUNG

Mehr als eine leere Blase: Wir planen und machen klare Ansagen. Auf unser Wort ist Verlass.



### REALISIERUNG

Wir gehen für Sie ans Eingemachte. Wir setzen Ihre Wünsche und Pläne in die Tat um.



### IMMOBILIEN-MANAGEMENT

Wir kümmern uns und wickeln ab. Wir verwalten, vermieten und vermarkten Ihre Immobilie.

## PROJEKTENTWICKLUNG

# KURZE WEGE – LANGLEBIGE GESCHÄFTE.

Wir sind Macher, Visionäre, Nach-Vorne-Treiber. Querdenker und Mitdenker. Keinezeitverschenker oder Ablenker. Mit uns gibt es nur eine Richtung. Nächster Halt: Zukunft! Seit 1995 entwickeln wir hochwertige Immobilien an erstklassigen Standorten.



Sowohl zu gewerblichen als auch zu Wohnzwecken, sind wir als erfahrener Projektentwickler bundesweit tätig. Gerade an Orten mit hohen Flächenleerständen ist es wichtig, Projekte nachhaltig zu entwickeln. Hier kommt es darauf an, auf kostengünstige Art und Weise Alleinstellungsmerkmale der einzelnen Immobilien herauszuarbeiten. Das ist die Basis für ein erfolgreiches Immobilienmarketing. Sie möchten die Nutzungs-

möglichkeiten einer Kapitalanlage vor dem Kauf ausloten oder eine Immobilie selbst nutzen? Wir helfen Ihnen! Durch zahlreiche Erfahrungen, die wir bei der Projektentwicklung unserer eigenen Immobilien gesammelt haben, sehen wir mit den Augen eines Eigentümers und können uns in Ihre Lage versetzen. Wir bieten Ihnen ein weitreichendes Beziehungsnetz, Fachkompetenz und Diskretion – alles unter einem Dach.

# PROJEKTE

DER DR. LANG GROUP



## RIEDPARK

EIN PROJEKT DER DR. LANG GROUP

Der Riedpark Konstanz liegt unmittelbar am Konstanzer Naturschutzgebiet Wollmatinger Ried und überzeugt durch den gelungenen Mix an Büro-, Produktions- und Lagerflächen. Darüber hinaus ist er mit seiner verkehrsgünstigen Lage ein idealer Ausgangspunkt für die örtlichen Handwerker.



## SEEPARK

EIN PROJEKT DER DR. LANG GROUP

Das Objekt Seepark Konstanz liegt im beliebten Gebiet Stromeyersdorf in Konstanz. Der hochmoderne Dienstleistungskomplex bietet Platz für tolle Arbeitsplätze. Die fußläufige Nähe zum Seerhein, das entstehende Umfeld mit Parkhaus sowie eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz zeichnen diesen Standort aus.



## MAX-AREAL

EIN PROJEKT DER DR. LANG GROUP



Das Objekt MAX-AREAL Konstanz ist unser jüngstes Projekt und liegt äußerst verkehrsgünstig im Konstanzer Gewerbegebiet Oberlohn. Der attraktive Dienstleistungskomplex überzeugt durch sein Raumangebot und lädt herzlich zu einem Plausch auf den schönen Dachterrassen ein. Darüber hinaus ist auf dem Grundstück für ausreichende Parkmöglichkeiten gesorgt.



# SOZIALES ENGAGEMENT

Wir haben es uns mit unserem Team zur Aufgabe gemacht, in die Jugend aus der Region Konstanz zu investieren. Investieren in das wichtigste Projekt des Lebens. Investieren in die Zukunft von unseren Mitmenschen. Uns liegt die Zusammenarbeit mit jungen, außergewöhnlichen Menschen aus der Region Konstanz besonders am Herzen. Ihre besondere Begabung, Leistungsfähigkeit und vorbildliche Haltung hat uns dazu bewegt, mit unserer Unterstützung einen wichtigen Beitrag zur Förderung der Jugend zu leisten. Unser Engagement erstreckt sich vom Sport-Sponsoring über Kultur- bis hin zum Social-Sponsoring.



RISEUP-SPONSORING.DE



SPORT

Bewegung, Freizeit, Durchschnaufen, Vollgas geben. Sportliche Menschen sind nicht nur zufriedener, sondern auch langfristig erfolgreicher im Leben. Das unterstützen wir. Aus voller Überzeugung.



SOZIALES

Nach der Devise „Vorbildliches Engagement muss unterstützt werden“ setzen wir uns ein, junge Menschen zu fördern, die sich auf außergewöhnliche und beispielhafte Weise im ehrenamtlichen Bereich engagieren.

# PETER LANG & KORNELIUS LAUKHUF



**Sehr geehrter Herr Lang, die Dr. Lang Group hat sich in den letzten Jahren in Konstanz und Umgebung als umfassender Projektentwickler und Makler etabliert. Was sind genau die Aktivitäten der Dr. Lang Group?**

Wir haben unser Team verstärkt und zusammen mit Kornelius Laukhuf Ende des Jahres 2012 die Dr. Lang Group gegründet. Hierbei wurden die Erfahrungen aus früheren Immobilienaktivitäten zu einem ganzheitlichen Konzept weiterentwickelt. Unsere Gruppe entwickelt, erstellt und vermittelt sowohl für Privatkunden besondere Wohnimmobilien als auch für Geschäftskunden (Immobilienfonds und andere institutionelle Anleger, Family Offices etc.) attraktive Gewerbe- und Wohnungspakete. Kurz wir sind DER Immobilienspezialist und Projektentwickler vom Bodensee.

**Sehr geehrter Herr Laukhuf, Sie kommen ja ursprünglich aus Stuttgart und repräsentieren sozusagen die neue Generation der Gruppe. Sie haben kürzlich mit einem neuen Standbein in die Metropolregion Stuttgart expandiert, was sind Ihre Beweggründe ?**

Die Region um Stuttgart hat sich in den letzten Jahren zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort entwickelt. Hier entstehen gewaltige Wohn- und Gewerbeprojekte. Zusammen mit unserer Partnerfirma WertHaus entwickeln und erstellen wir zunächst Wohnprojekte in der Region.

**Herr Lang, wo investieren Sie persönlich ?**

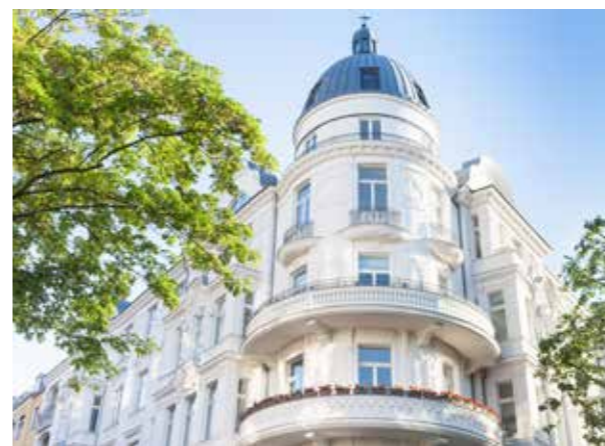
Als gebürtiger Konstanzer bin ich jeden Tag aufs Neue von der Bodenseeregion begeistert. Ich investiere schwerpunktmäßig in Gewerbe und Wohnungen in meiner Heimatstadt Konstanz. Derzeit realisieren wir in dem Konstanzer Vorort Dingelsdorf ein Bauernmuseum. Meine Mutter stammte von einem Bauernhof und so kann ich einen Kindheitstraum verwirklichen. Es werden Wohnungen und ein Tages-Café entstehen, wobei wir großen Wert auf die Erhaltung historischer Elemente legen. So kann ich meiner Heimat und den Menschen etwas von dem zurückgeben, was ich bekommen habe.

**Herr Lang und Herr Laukhuf wie können Sie abschalten ?**

**P.L.:** Unsere tolle Landschaft bietet uns die besten Möglichkeiten, wie Segeln oder Skitouren in den Alpen. Die Ruhe der Natur lässt in uns wieder ungeahnte Kräfte entstehen.

**K.L.:** Beim Lesen, Sport und gute Zeit mit den besten Freunden. Darüber hinaus reise ich sehr gerne.

EINDRÜCKE DER DR. LANG GROUP  
LANGE REDE -  
BESTE EINDRÜCKE



DR-LANG-GROUP.COM

**DR. LANG GROUP®** ist eine eingetragene Marke der  
Dr. Lang Group Real Estate GmbH & Co KG

**HAUPTSITZ**

Gottlieb-Daimler-Straße 5  
D-78467 Konstanz

**KONTAKT**

+49 (0)7531 94 229 0  
info@dr-lang-group.com

